



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
**МАРИНА ГАЛОВИЋ**

Именована за подручје Вишег суда у  
Чачку и Привредног суда у Чачку  
Цара Душана 11, 32000 Чачак  
**Број предмета И.ИВ. бр.21/17**  
**Дана: 18.04.2024. године**

**ЗАПИСНИК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ**  
**УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

**- ПРВА ПРОДАЈА -**

Састављен дана **18.04.2024. године** у канцеларији Јавног извршитеља Марине Галовић у Чачку, ул. Цара Душана бр. 11, у предмету извршног повериоца **Фонд за развој Републике Србије**, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а, МБ 07904959, ПИБ 100121213, број рачуна 840-2724-07 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, кога заступа Законски заступник Јелена Галић, Београд - Нови Београд, против извршног дужника: **Мирослава Мунитлак**, Прилике - Ивањица, ЈМБГ 0408966797613 као правног следбеника сада пок, **Петра Мунитлака**, Прилике, ЈМБГ 0302961792610, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца.

**ОТВАРА СЕ РОЧИШТЕ** за прву Јавну продају путем усменог јавног надметања одређену Закључком Јавног извршитеља Марине Галовић 0336 И.ИВ.21/17 од 21.03.2024. године .

Констатује се да јавну продају спроводи Привремени заменик Јавни извршитеља Марине Галовић из Чачка, Јавни извршитељ Драгана Церовић на основу Решења Основног суда у Ивањици И.Ив.бр.32/2017 од 23.02.2017. године а које је постало правноснажно дана 02.04.2017. године и Закључка Јавног извршитеља Марине Галовић 0336 И.ИВ.21/17 од 18.12.2020. године којим се утврђује ступање на место извршног дужника Мирославе Мунитлак наследника сада пок. Петра Мунитлака а по Јавном огласу објављеном огласној табли Коморе јавних извршитеља дана 21.03.2024. године.

**Присутни су:**

1. За извршног повериоца: нико, уредно позван
2. За извршног дужника: нико, уредно позван
3. Трећа лица: нико

4. Заинтересовани учесник са уплаћеним јемством :Војо Тошовић,ул.Радаљево бб,Ивањица,ЈМБГ 1209980792625.

Започето у 10.30 часова.

Предмет јавне продаје су следеће непокретности :

-К.П.бр.80/2 КО Дубрава,потес Рајковац ,укупне површине 00.05.40 ха и породична стамбена зграде означена са бројем 1 , површине у основи 90 м2,изграђена на К.П.бр.80/2 КО Дубрава,све уписано у Лист непокретности бр.723 КО Дубрава

- процењена тржишна вредност наведених непокретности износи од 5.518.774,00 динара.

**ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ НЕПОКРЕТНОСТИ** утврђена је првобитно Закључком јавног извршитеља Марине Стеванчевић 0336 И.ИВ. бр.21/17.године од 08.07.2019..године те је износила 4.399.197,00 динара а на основу Налаза и мишљења стручног лица од 15.03.2019.године Тихомира Радовановића, дипломираног грађевинског инжењера, судског вештака за област грађевинарства. Допунским налазом и мишљењем стручног лица од 12.08.2023.године Тихомира Радовановића, дипломираног грађевинског инжењера, судског вештака за област грађевинарства извршења је ревизија процене непокретности због протекла рока дужег од шест месеци од дана првобитне процене ,те је утврђено да иста на дан 12.08.2023.године износи 5.518,774,00 динара а што је констатовано Закључком јавног извршитеља Марине Галовић 0336 И.ИВ. бр.21/17.године од 14.02.2024.године

**Почетна цена предметних непокретности на првом јавном надметању износи 70 % од процењене вредности предметних непокретности и износи 3.863.141,80 динара.**

Констатује се да је на првој јавној продаји путем усменог јавног надметања присутан један понуилац и то Војо Тошовић,ул.Радаљево бб,Ивањица,ЈМБГ 1209980792625 а који је дана 17.04.2024.године уплатио јемство у износу од 552.000,00 динара а што износи 1//10 процењене вредности предметних непокретности увећане за износ од 122,60 динара.

Констатује се да су испуњени сви процесни услови за одржавање рочишта за продају непокретности усменим јавним надметањем , јер су сва лица уредно обавештена и постоји један понуилац.

Објављује се почетна цена за предметне непокретности у износу од 3.863.141,80 динара,

Учесник Војо Тошовић,ул.Радаљево бб,Ивањица,ЈМБГ 1209980792625 прихвата почетну цену .

Констатује се да је понуда пуноважна ,те да је Војо Тошовић,ул.Радаљево бб,Ивањица,ЈМБГ 1209980792625 једини понуилац.

**Закључује се јавно надметање за продају непокретности и то : К.П.бр.80/2 КО Дубрава,потес Рајковац ,укупне површине 00.05.40 ха и породична стамбена зграде означене са бројем 1 , површине у основи 90 м2,изграђена на К.П.бр..80/2 КО Дубрава,све уписано у Лист непокретности бр.723 КО Дубрава,те се исте непокретности додељује Војо Тошовић,ул.Радаљево бб,Ивањица,ЈМБГ 1209980792625 .**

Купац Војо Тошовић,ул.Радаљево бб, Ивањица, ЈМБГ 1209980792625 је сагласан да се целокупан износ уплаћеног јемстава урачуна у куповну цену,тако да ће уплатити потребну разлику између куповне цене и уплаћеног јемста у износу 3.311.141,80 динара.

Обавезује се купац **Војо Тошовић**, ул. Радаљево бб, Ивањица, ЈМБГ 1209980792625 да разлику између јемста и купопродајне цене у износу од **3.311.141,80 динара** уплати у року од **15** дана од дана сачињавања овог Записника и то уплатом наведеног износа на наменски рачун јавног извршитеља, број рачуна **155-26940-88** који се води код Нalkbank ad. Beograd, са назнаком – за уплату купопродајне цене са позивом на број 0336 И.ИВ.21/17.

Завршено у 11:00 часова.

**Оверавају:**

ИЗВ. ДУЖНИК:

ИЗВ. ПОВЕРИЛАЦ:

ПОНУЂАЧИ:

*Тошовић Војо*

ТРЕЋЕ ЛИЦЕ:

ПРИВРЕМЕНИ ЗАМЕНИК ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА МАРИНЕ ГАЛОВИЋ: ЈАВНИ  
ИЗВРШИТЕЉ ДРАГАНА ЦЕРОВИЋ

ЗАПИСНИЧАР:

*Церовић*

